



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н**

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

**X**

Изх. № КПД-11-15-1/14.01.2026

**ДО**  
**Ю. Ю. Х.**  
**СЕЛО ВЪЛКОСЕЛ**  
**ОБЛАСТ САТОВЧА**

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Гараж“, находящ в УПИ ХХІІ-785, 786, 787, кв. 60 по плана на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Х.,**

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-15/09.01.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Гараж“, находящ в УПИ ХХІІ-785, 786, 787, кв. 60 по плана на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на гараж, в УПИ ХХІІ-785, 786, 787, кв. 60 по плана на село Вълкосел, община Сатовча, собственост на възложителя. Горесцитираното УПИ, представлява урегулиран поземлен имот, с предназначение за застрояване и обща площ 900 кв. м. Гаражът ще бъде със стоманобетонна конструкция и ще се изпълняват с кухи керамични тухли от 25 см, със застроена площ 50 кв. м, без използване на взривни работи. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура с цел транспортен достъп, водоснабдяване, както и за отвеждане и заустване на битови отпадъчни води, тъй като такива няма да бъдат генерирани.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99,

e-mail: [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg),

<http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100,

0301/60-112, Fax: 0301/60-119



регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000220 „Долна Места” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-86/26.01.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.16/23.02.2024 г.), която отстои на около 0,79 км от обекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности (гараж), както и обстоятелството, че същото ще се реализира извън обхвата на защитена зона BG0000220 „Долна Места” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитената зона по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Вълкосел в близост и в границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Гараж“, находящ в УПИ ХХП-785, 786, 787, кв. 60 по плана на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.*

С уважение,

**X**

---

инж. Екатерина Гаджева  
Директор на РИОСВ-Смолян